

工事概要

工事名称	スケルトン ハウス PROJECT	建築主	
建設場所		住所	
主要用途	一戸建ての住宅	借住い	
工事種別	新築	工期	着工 H . ~ 竣工 H .

敷地概要

敷地面積	実測 91.20 m ² (27.58坪) 公簿 m ²	建蔽率	基準建蔽率 50% ⇒
用途地域	第1種住居専用地域	容積率	基準容積率 100% ⇒
防火地域	準防火地域	日影規制	
その他	第1種高度地区	接道	東側 / 幅員:5.00M (公道)

構造規模

構造	木造	階数	2階建
形式	在来工法	最高高さ	7.592M
基礎	地盤支持(鉄筋コンクリート造ベタ基礎)	最高軒高	5.550M

面積

	申請部分	申請以外の部分	合計	建蔽率・容積率	その他(駐車場、地下室等)
建築面積	39.74 m ²				
延床面積	79.48 m ²				

床面積

	容積対象面積	法定床面積	施工床面積
R 階			4.96 m ²
2 階	39.74 m ²	39.74 m ²	43.07 m ²
1 階	39.74 m ²	39.74 m ²	44.71 m ²
合計	79.48 m ²	79.48 m ²	92.74 m ² (28.05 坪)

外部仕上

屋根	野地板(構造用合板t12) + アスファルトルーフィング + カラーベストコロニアル葺き
外壁	モエンサイディング-M14 シンプルライン (ニチハ) 防火構造(木造下地) 認定番号PC030BE-9201 (通気工法)
基礎	コンクリート打ち放し仕上げ
軒天	AEP塗り (下地 / モエンサイディング-M 軒天 t12 不燃材料 NM-0523/45分準耐火構造適合品 認定番号QF045RS-9122)
パティオ	100角磁器質タイル貼り(マックス:MAX-100/16/INAX) (下地 / 土間コン D10@250)
バルコニー	床 / FRP防水
開口部	アルミサッシ (デュオPG / TOSTEM)、木製玄関扉

外部金物

手摺	スチール製 (F.B-50×10) SOP塗装	樋	アルミ製
玄関庇		付庇	アルミ板曲げ加工(アルマイト処理)
面格子	既製品 横型 (TOSTEM)	物干金物	KS-DA704ABN-MG(キョーワナスタ)
新聞受け	ステンレス製 (NPX-1 / Tajima)	ベントキャップ	ステンレス製薄型水切付フード(100Φ、150ΦF.D付)
基礎パッキン	特殊ゴム製 (JOTO)	雪止金物	ステンレス製

断熱仕様

屋根	高性能グラスウール16kg品 t200	床下	押出しポリスチレンフォーム t50
外壁	高性能グラスウール16kg品 t100		

外構工事

アプローチ	100角タイル貼り(下地 / 土間コン D10@250)	駐車・輪場	モルタル金鍍仕上げ(下地 / 土間コン D10@250)
門扉	コンクリート塀+シャレオR1型-折戸 (TOSTEM)	勝手口門扉	シャレオR1型-片開き (TOSTEM)

内部仕上

1 階						
玄関スペース						
床	ナラ無垢フローリング t15	壁	ビニールクロス(普及品)	天井	OSB張り(無塗装)	下駄箱(H2450×W840×D370) 汁合板フラッシュ扉(C.L)
	(株)パル F-1712 or ウチアイワールド(株) C-160		下地P.B t12.5			
土間	磁器質タイル t8	一部				
	マックス:MAX-100/16(INAX)					
リビングスペース						
床	ナラ無垢フローリング t15	壁	ビニールクロス(普及品)	天井	ビニールクロス(普及品)	下地P.B t12.5
	(株)パル F-1712 or ウチアイワールド(株) C-160		下地P.B t12.5			
ダイニングスペース						
床	ナラ無垢フローリング t15	壁	ビニールクロス(普及品)	天井	ビニールクロス(普及品)	下地P.B t12.5
	(株)パル F-1712 or ウチアイワールド(株) C-160		下地P.B t12.5			
キッチンスペース						
床	ナラ無垢フローリング t15	壁	ビニールクロス(普及品)	天井	ビニールクロス(普及品)	Panasonic システムキッチンAP(2100) ケール付3口ガスコンロ、ウォールH600 フーズ型レンジフード、シロッコファンタイプ 人造大理石カウンタ、流し元灯 ウォールH600(W750+300×D375) フロアH850(W600×D495) 集成材カウンタ-(W740+1100×D510) 床下収納ユニット/CGS453ARE+レール
	(株)パル F-1712 or ウチアイワールド(株) C-160		下地P.B t12.5			
		流し前	加熱機器用パネル			
			フッ素ステンレス サンウエーブ			
トイレ・洗濯室						
床	C.Fシート	壁	ビニールクロス(普及品)	天井	ビニールクロス(普及品)	ウォシュレット一体型便器/CES9012LE ウォールリング/YHT100、紙巻器/TS116MD 洗濯器パン/PWP740W+TW11R マルチシンク/SK500+T200SNR13
			下地P.B t12.5			
階段室						
床	集成材 t36	壁	ビニールクロス(普及品)	天井	OSB張り(無塗装)	ガラス手摺35φフラットタイプ (TOTO)
			下地P.B t12.5			
2 階						
スペース-1						
床	ナラ無垢フローリング t15	壁	ビニールクロス(普及品)	天井	OSB張り(無塗装)	
	(株)パル F-1712 or ウチアイワールド(株) C-160		下地P.B t12.5			
スペース-2						
床	ナラ無垢フローリング t15	壁	ビニールクロス(普及品)	天井	OSB張り(無塗装)	枕棚+ハンカ・パイプ
	(株)パル F-1712 or ウチアイワールド(株) C-160		下地P.B t12.5			
スペース-3						
床	ナラ無垢フローリング t15	壁	ビニールクロス(普及品)	天井	木製スノコ	電話台:集成材カウンタ-(W800×D600) 吊戸棚(H800×W800×D450) 汁合板フラッシュ扉(C.L)
	(株)パル F-1712 or ウチアイワールド(株) C-160		下地P.B t12.5			
トイレ・洗面所						
床	C.Fシート	壁	ビニールクロス(普及品)	天井	ビニールクロス(普及品)	ウォシュレット一体型便器/CES9012E ウォールリング/YHT100、紙巻器/TS116MD 洗面器/L710C+TL11A、化粧鏡(H830×W500) +洗面収納/汁合板フラッシュ(H100×W900×D150) 洗面カウンタ-(W900×D600)7mm板 7mm厚処理
			下地P.B t12.5			
浴室						
ユニットバス(階上用) 住宅用1616(or1717)タイプ						
ユニットバス(階上用) タカラ エメロード 1616タイプ TOTO バスピア(KY・N) 1616、 INAX ラ・バス(E) 1616						

		<h1>スケルトン ハウス PROJECT</h1> <p>家族と共に育つ家 新築工事 (減額案)</p>	図面名称 計画概要書・内外仕上げ表				図面番号 A-1
			設計年月日 H21.11.10	修正年月日	修正年月日	修正年月日	