

和室②
床: 畳取替必要
壁: クロス貼替
天井: ペイント必要
(床の間も残し和室として使用)

屋根: 錆でホロホロ

外壁: 塗替必要

床の間
(比較的状況が良く
施主も残す事を希望)

バルコニー床: 取替が必要

ホール
床・天井: 張替必要
壁: 繊維壁ホロホロ

洋服箆笥
(クローゼットに変更)

押入

DN

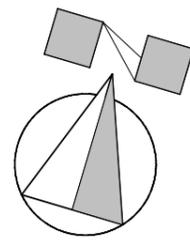
バルコニー

屋根: 錆でホロホロ

和室③
床・天井: 張替必要
壁: 繊維壁ホロホロ
(子供部屋に設定し洋室に変更)

2階平面図

2階床面積: 29.81㎡



屋根: ガルバニウム鋼板屋根を
既存の屋根に被せました。

和室②
(主寝室に使用される事が予想される部屋なので洋室に
変更し、床の間もクローゼットにする事も考えましたが、
オーナーの強い希望もあり、和室のまま使用することに。)

天袋を追加し
収納力をUP。

廊下

DN

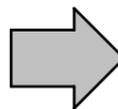
バルコニー

屋根: ガルバニウム鋼板屋根を
既存の屋根に被せました。

洋室
(一つの家に3つの和室は必要ありません。
日当たり良い東南の角は洋室に作り変え
れば子供部屋に最適でしょう。)

Before

リフォーム前



After

リフォーム後

浴室
(浴槽は古く汚い)
(床・腰壁のモザイクタイルは
トロな雰囲気)

洗面所
床・天井: 張替必要
壁: クロス貼替
洗面台: 取替必要

ぬれ縁
(取替え必要)

大きく成長し過ぎた上に常緑樹なので
1階の和室はとても暗く感じます。
残念ですが伐採することになります。

D.K
床・天井・壁: 張替必要
キッチンセット: 取替必要
(暗くジジメしている)(食事の出来る環境でない)
(冷蔵庫・洗濯器・レンジ等の置場が必要)

床・壁・天井: 張替必要
(便器: 取替必要)

駐車場

和室①
床: 畳取替必要
壁: クロス貼替
天井: ペイント必要
(伸びた庭木で室内は暗くジジメしている)

1階平面図

1階床面積: 47.20㎡

毛虫で殆んど葉の無くなった椿は
コニファーに植え替えます。

鉄平石張りの壁は出来れば利用したい

玄関扉: 取替必要 押入に変更し収納力の
アップを図りました。

玄関ホール
床・天井: 張替必要
壁: 繊維壁ホロホロ

ウッドデッキノ後ろには、
目隠しも兼ねて成長の
早いカナメチを植えました。

水周りの柱と土台は腐って
ホロホロなので、補強+取替え
工事を行い、ユニットバスに変更
し、洗面台も変更しました。

L.D.K
(居間との間の壁を一部取り除いたことで、
全体が明るく風通しも良くなりました。
洗濯器置場の上にレンジ置場を設け、キッチンは
若い世代向けにお洒落な対面式にしました。
必要な所に、柱や梁、筋交金物を追加し、
耐震性の向上も図りました。)

上部: レンジ置場

洗面所

ユニットバス
(1216)

洗面所

押入

洗面所

<